

Zatwierdzam

Oddział Regionalnego

Agencji Mienia Wojskowego

w Lublinie

03.03.2026r. *Marciniak*

z up. Michał MARCINIAK

Zastępca Dyrektora

WYKAZ

Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10.07.2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 817) **podaje do publicznej wiadomości wykaz miejsc postojowych zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Św. Kingi 10 przeznaczonych do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1.Oznaczenie nieruchomości:

Miasto Rzeszów, Obręb: 219 - Wilkowyja Pld, ul. Św. Kingi 10, działka ewidencyjna nr 2545 o pow. 0,3464 ha, dla której prowadzona jest KW Nr RZ1Z/00204654/5

2.Opis przedmiotu najmu:

20 miejsc postojowych zlokalizowanych w lokalu niemieszkalnym stanowiącym garaż wielostanowiskowy położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Kingi 10 w Rzeszowie o nr:

Tabela 1				Tabela 2			
Nr miejsca post.	Pow. miejsca postojowego (m ²)	Czynsz wywoławczy netto (PLN)	Wadium za 1 miejsce postojowe netto (PLN)	Nr miejsca post.	Pow. miejsca postojowego (m ²)	Czynsz wywoławczy netto (PLN)	Wadium za 1 miejsce postojowe netto (PLN)
1	2	3	4	1	2	3	4
1	27,68	280,00	1050,00	17	27,68	280,00	1050,00
5	27,66	280,00	1050,00	18	27,61	280,00	1050,00
6	27,81	280,00	1050,00	19	27,74	280,00	1050,00
7	27,68	280,00	1050,00	20	27,66	280,00	1050,00
8	27,61	280,00	1050,00	21	27,63	280,00	1050,00
9	27,71	280,00	1050,00	22	27,71	280,00	1050,00
11	27,56	280,00	1050,00	23	27,71	280,00	1050,00
12	27,64	280,00	1050,00	25	27,61	280,00	1050,00
13	27,74	280,00	1050,00	26	27,74	280,00	1050,00
15	27,77	280,00	1050,00	27	27,66	280,00	1050,00

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Najem niewyodrębnionych lokali użytkowych wykorzystywanych jako **miejsca postojowe** przeznaczone do przechowywania pojazdów dwusładowych i jednośladowych, w tym głównie samochodów osobowych i motocykli z **wyjątkiem pojazdów wyposażonych w instalacje gazową oraz z napędem elektrycznym.**

4. Czynsz wywoławczy netto:

280,00 zł/m-c za jedno miejsce postojowe,

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

6. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny od dnia podpisania umowy z góry do dnia 20 każdego miesiąca. Niezależnie od czynszu Najemca uiszczał będzie na rzecz Urzędu Miasta Rzeszów podatek od nieruchomości za Przedmiot Najmu oraz inne opłaty związane z wynajmem miejsc postojowych np.: opłaty eksploatacyjne, opłaty za zarządzanie itp.

7. Warunki zmiany wysokości czynszu:

- waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- renegocjowanie umowy w drodze negocjacji z Najemcą przy czym nieprzyjęcie przez Najemcę nowej stawki czynszu może być powodem ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Najemcy, wysokości stawki czynszu najmu, o ile strony umowy wyrażą zgodę na takie rozwiązanie, albo wypowiedzenia przez wynajmującego zawartej umowy najmu;
- renegocjowanie umowy w drodze negocjacji z Najemcą przy czym nieprzyjęcie przez Najemcę nowej stawki czynszu może być powodem ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Najemcy, wysokości stawki czynszu najmu, o ile strony umowy wyrażą zgodę na takie rozwiązanie, albo wypowiedzenia przez wynajmującego zawartej Umowy Najmu.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości
na okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2026r. do 24.03.2026r.
w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie*