

Zatwierdzam

DYREKTOR

Oddziału Regionalnego

Agencji Mienia Wojskowego

03.03.2026r.

z up. Michał MARCINIAK

Zastępca Dyrektora

WYKAZ

Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) zgodnie z art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10.07.2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 817) podaje do publicznej wiadomości **wykaz przeznaczonych do najmu w trybie ustnego nieograniczonego przetargu** niewyodrębnionego lokalu użytkowego wykorzystywanego jako **miejsce postojowe** zlokalizowane w Rzeszowie przy ul. Św. Rocha 39.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Miasto Rzeszów ul. Św. Rocha 39, działki o numerach ewidencyjnych: 2200/57, 2200/59 i 2200/69 o łącz. pow. 0,3417 ha, obręb 221, dla których urządzona jest KW nr RZ1Z/00190913/7.

2. Opis przedmiotu najmu:

Niewyodrębniony lokal użytkowy wykorzystywany jako **miejsce postojowe** usytuowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym:

- przy ul. Św. Rocha 39:

- Miejsce postojowe nr 2 o pow. 30,19 m² (pow. użytkowej).

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Najem niewyodrębnionego lokalu użytkowego wykorzystywanego jako **miejsce postojowe** przeznaczone do przechowywania pojazdów dwuśladowych i jednośladowych, w tym głównie samochodów osobowych i motocykli z wyjątkiem pojazdów wyposażonych w instalacje gazową oraz z napędem elektrycznym.

4. Czynsz wywoławczy netto:

- 280,00 zł/m-c za miejsce postojowe,

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

6. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny od dnia podpisania umowy z góry do dnia 20 każdego miesiąca. Niezależnie od czynszu Najemca uiszczać będzie na rzecz Urzędu Miasta Rzeszów podatek od nieruchomości za Przedmiot Najmu oraz inne opłaty związane z wynajmem miejsc postojowych np.: opłaty eksploatacyjne, opłaty za zarządzanie itp.

7. Warunki zmiany wysokości czynszu:

- waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- renegocjowanie umowy w drodze negocjacji z Najemcą przy czym nieprzyjęcie przez Najemcę nowej stawki czynszu może być powodem ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Najemcy, wysokości stawki czynszu najmu, o ile strony umowy wyrażą zgodę na takie rozwiązanie, albo wypowiedzenia przez wynajmującego zawartej umowy najmu.
- renegocjowanie umowy w drodze negocjacji z Najemcą przy czym nieprzyjęcie przez Najemcę nowej stawki czynszu może być powodem ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Najemcy, wysokości stawki czynszu najmu, o ile strony umowy wyrażą zgodę na takie rozwiązanie, albo wypowiedzenia przez wynajmującego zawartej Umowy Najmu.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości
na okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2026r. do 24.03.2026r.
w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie*