

Zatwierdzam

DYREKTOR

Oddziału Regionalnego

Agencji Mienia Wojskowego

03.03.2026r.

Michał Marciniak

z up. Michał MARCINIAK

Zastępca Dyrektora

WYKAZ

Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm) zgodnie z art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10.07.2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 817) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** niewyodrębnionych lokali użytkowych wykorzystywanych jako **miejsca postojowe**, zlokalizowanych w **Rzeszowie przy ul. Warszawskiej 18A. przeznaczonych do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Miasto Rzeszów ul. Warszawska 18A, działka o numerze ewidencyjnym 54/20 o pow. 0,6038m², Obręb 207 Śródmieście. dla której urządzona jest KW nr RZ1Z/00096660/9.

2. Opis przedmiotu najmu:

Przedmiotem najmu są niewyodrębnione lokale użytkowe wykorzystywane jako miejsca postojowe zlokalizowane w garażu wielostanowiskowym położonym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rzeszowie przy ul. Warszawskiej 18A.

- miejsce postojowe nr P41 o pow. 25,48m² (pow. użytkowej),
- miejsce postojowe nr P42 o pow. 25,48m² (pow. użytkowej),

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Najem niewyodrębnionych lokali użytkowych wykorzystywanych jako **miejsca postojowe** przeznaczone do przechowywania pojazdów dwuśladowych i jednośladowych, w tym głównie samochodów osobowych i motocykli z wyjątkiem pojazdów wyposażonych w instalacje gazową oraz z napędem elektrycznym.

4. Czynsz wywoławczy netto:

- 340,00 zł miesięcznie za jedno stanowisko postojowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

6. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny od dnia podpisania umowy z góry do dnia 20 każdego miesiąca. Niezależnie od czynszu Najemca uiszczał będzie na rzecz Urzędu Miasta Rzeszów podatek od nieruchomości za Przedmiot Najmu oraz inne opłaty związane z wynajmem miejsc postojowych np.: opłaty eksploatacyjne, opłaty za zarządzanie itp.

7. Warunki zmiany wysokości czynszu:

- a. waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- b. zapisy umowy najmu zawartej z przyszłym Najemcą będą przewidywały możliwość podniesienia czynszu z tytułu najmu nieruchomości stosownie do treści art. 685¹ Kodeksu cywilnego.
- c. renegotjowanie umowy w drodze negocjacji z Najemcą przy czym nieprzyjęcie przez Najemcę nowej stawki czynszu może być powodem ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Najemcy, wysokości stawki czynszu najmu, o ile strony umowy wyrażą zgodę na takie rozwiązanie, albo wypowiedzenia przez wynajmującego zawartej Umowy Najmu.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości
na okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2026r. do 24.03.2026r.
w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie*