

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz
Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie

Rejtana 53a/301
35-326 Rzeszów
Sygnatura: Km 508/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Andrzej Kopacz Kancelaria Komornicza nr VII w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 13.05.2026 r. o godzinie 13:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Mieszkanie w Rzeszowie przy ul. Powstańców Warszawskich 44/51 KW: RZ1Z/00219097/0.

Lokal mieszkalny nr 51 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Powstańców Warszawy 44 w Rzeszowie, w obrębie 210 Biała m. Rzeszów. Niniejsza nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr RZ1Z/00219097/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym Rejonowego w Rzeszowie. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 51, usytuowanego na IX kondygnacji budynku wynosi 81,10 m² (wg danych ewidencyjnych). Pomieszczenia przynależne: komórka o powierzchni 8,37 m² (wg danych ewidencyjnych). Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 8947/797375 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (RZ1Z000216555/8). Budynek, w którym znajduje się lokal, jest obiektem wielorodzinnym, o 11 kondygnacjach (w tym jedna na -1). Budynek z 2017 roku (wg danych ewidencyjnych). Budynek jest wyposażony w windę. Stan techniczny budynku oraz klatki ocenia się jako bardzo dobry. Lokal mieszkalny nr 51 usytuowany jest na IX kondygnacji budynku (8 piętro). Lokal znajduje się w stanie wykończonym. Wyposażony jest w następujące instalacje: teletechniczną, elektryczną, wod-kan, c.o. i c. w. sieciowe. Program użytkowy: kuchnia z salonem, 3 pokoje wypoczynkowe, przedpokój, łazienka i wc. Mieszkanie posiada balkony. Wykończenie lokalu: Stolarka okienna - PCV. Podłogi: panel, płytki. Ściany - tynk malowany farbą oraz płytki. Stan techniczno - użytkowy oceniono jako bardzo dobry.

Adres nieruchomości
Powstańców Warszawy 44/51, 35-326 Rzeszów, poczta Rzeszów

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1Z/00219097/0, Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 710 250,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 7 103,00 zł	Suma oszacowania 947 000,00 zł
Wysokość rękojmi 94 700,00 zł	Złożenie rękojmi do 11.05.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 13.05.2026 r. 13:00 - 20.05.2026 r. 13:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

PKO BP I O/RZESZÓW 02 1020 4391 0000 6202 0004 6961

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 08:00 do 16:00. Miejsce oględzin: pod adresem Powstańców Warszawy 44/51, 35-326 Rzeszów, poczta Rzeszów.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Andrzej Kopacz