



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Lublinie  
ul. Łęczyńska 1, 20-309 Lublin

Znak pisma: OL-DN.511.3.2026/5

Urząd Miasta Rzeszowa



RPW/73747/2026 P  
Data: 2026-04-02

URZĄD MIASTA RZESZOWA	
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY	
Oddział Zarządzania Dokumentacją	
DATA WPEŁNIENIA	02. 04. 2026 *
Podpis	



LUBLIN, 2026-03-30

2026-0196580



URZĄD MIASTA RZESZOWA

RYNEK 1 /  
45-064 RZESZÓW

dotyczy: publikacji ogłoszenia

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.), w załączeniu przesyłam ogłoszenie o przetargu 1-go miejsca postojowego zlokalizowanego w Rzeszowie przy ul. Św. Rocha 39, z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

**Zał.: 1 na 4 str.**

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie  
  
Małgorzata RADZKA

MP 81 474 6178

Sekretariat: tel. 81 474-61-00, Kancelaria: tel. 81 474-61-00, faks 81 474-61-23  
e-mail: lublin@amw.com.pl www.amw.com.pl

**DYREKTOR  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO  
w Lublinie ul. Łęczyńska 1  
ogłasza**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem niewyodrębnionego lokalu użytkowego wykorzystywanego jako miejsca postojowe przy ul. Św. Rocha 39 w Rzeszowie, na czas nieoznaczony, będących własnością Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego.**

Przedmiotem najmu jest miejsce postojowe zlokalizowane w garażu wielostanowiskowym położonym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Św. Rocha 39 w Rzeszowie, zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 2200/57, 2200/59 i 2200/69 o łącz. pow. 0,3417 ha, obręb 221, dla których urządzona jest KW nr RZ1Z/00190913/7:

**Tabela nr 1**

Adres	Nr m-ca. pos.	Pow. m-ca. pos. m <sup>2</sup>	Czynsz wywoławczy netto (PLN)	Wadium za 1 m-ce. pos. (PLN)	Data przetargu	Godz. przetargu
1	2	3	4	5	6	7
Rzeszów Św. Rocha 39	2	30,19	280,00	1050,00	17.04.2026	10:00

Miejsce postojowe zlokalizowane w garażu wielostanowiskowym, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rzeszowie przy ulicy Św. Rocha 39, przeznaczone zostało do przechowywania pojazdów dwuosobowych i jednoosobowych, w tym głównie samochodów osobowych i motocykli z wyjątkiem pojazdów wyposażonych w instalację gazową oraz napędem elektrycznym.

**Wywoławczy miesięczny czynsz netto z tytułu najmu za niewyodrębniony lokal użytkowy wykorzystywany jako miejsce postojowe wynosi odpowiednio jak wskazuje kolumna 2 i 4 tabeli.**

Do czynszu ustalonego w drodze przetargu zostanie doliczona kwota podatku VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu. Wywoławczy miesięczny czynsz z tytułu najmu nie uwzględnia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, mediów, wywozu nieczystości stałych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu. Minimalną wysokość postąpienia podaje przewodniczący przed rozpoczęciem licytacji.

**Termin wnoszenia opłat:**

1. Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca.
2. Niezależnie od czynszu Najemca uiszczał będzie:
  - a) na rzecz Urzędu Miasta w Rzeszowie podatek od nieruchomości za Przedmiot Najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w wysokości wynikającej ze stawki podatku od nieruchomości uchwalonej przez Radę Miasta Rzeszowa, przy czym dowód jego uiszczenia zobowiązany będzie przedkładać Wynajmującemu na każde żądanie Wynajmującego. Na Najemcy jako podatniku podatku od nieruchomości ciąży obowiązek zgłoszenia się do Urzędu Miasta w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy najmu.

- b) opłaty z tytułu bieżącego utrzymania miejsca postojowego oraz fundusz remontowy na podstawie refaktury wystawionego obciążenia przez Agencję Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie od Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Św. Rocha 39 w Rzeszowie.

**Zasady aktualizacji opłat:**

- a) waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „*Monitor Polski*”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy najmu,
- b) renegowanie umowy w uzasadnionych przypadkach w drodze negocjacji z Najemcą, przy czym nieprzyjęcie przez Najemcę nowej stawki czynszu może być powodem ustalenia przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt Najemcy, wysokości stawki czynszu najmu, o ile strony umowy wyrażą zgodę na takie rozwiązanie, albo wypowiedzenia przez Wynajmującego zawartej umowy najmu,
- c) możliwość zmiany wysokości czynszu stosownie do treści art. 685<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, wypowiadając dotychczasową stawkę najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości czynszu stosownie treści art. 685<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie ul. Łęczyńska 1  
w dniu 17.04.2026r. w Sali Przetargowej AMW w godz.:  
10<sup>00</sup> - miejsce postojowe nr 2 o pow. 30,19 m<sup>2</sup>**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 1050,00 zł na rachunek bankowy Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie nr: 97 1130 1206 0028 9153 9320 0008, prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W tytule wpłaty wadium należy wskazać nazwę osoby fizycznej lub prawnej będącej uczestnikiem przetargu z zaznaczeniem: „Przetarg na najem miejsca postojowego nr 2 przy ul. Św. Rocha 39 w Rzeszowie”. Za datę wpływu wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego OR AMW w Lublinie.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 13.04.2026 r.**

**Każdy uczestnik, biorący udział w przetargu zobowiązany jest do okazania:**

- ważnego dokumentu tożsamości;
- okazania do wglądu (na miejscu przetargu) dowodu rejestracyjnego pojazdu, którego jest właścicielem lub współwłaścicielem;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - przedstawienia aktualnego wypisu z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej;
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - przedstawienia aktualnego odpisu z KRS;
- w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną - przedstawienia umowy spółki, z umowy najmu,
- w przypadku pełnomocnika - przedstawienia oryginału pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dokumentu tożsamości (w przypadku kserokopii dokumentów - ich notarialne poświadczenie);
- przedłożenia aktualnego zaświadczenia (nie starszego niż trzymiesięczne) o niezaleganiu w opłatach z Urzędu Skarbowego i z ZUS w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
- złożenia oświadczeń o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i że nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych

- przedmiotu przetargu w stosunku do Agencji;
- złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu oraz przyjęciu jej postanowień bez zastrzeżeń;
  - udzielenia informacji o nr rachunku, na który ma nastąpić zwrot wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

### **Informacje o prawach w zakresie przetwarzania danych osobowych**

Agencja Mienia Wojskowego informuje, że:

1. Administratorem wskazanych przez Panią/Pana danych (dalej „ADO”) jest Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, ul. Nowowiejskiej 26a, 00-911 Warszawa, NIP: 526-10-38-122, REGON 011263946.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pana kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych poprzez pocztę elektroniczną na adres: [iod@amw.com.pl](mailto:iod@amw.com.pl) lub listownie Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie ul. Nowowiejska 26A, 00 - 911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”,
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez Wynajmującego na podstawie art. 6 ust. 1 RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy: w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, PESEL, nr dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), numer telefonu, adres e-mail.
4. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy w tym:
  - udział w przetargach ustnych
  - zawarcie umowy najmu i jej wykonywanie
  - przekazywanie danych do organów samorządowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
  - niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy oraz podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy – art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej jako RODO,
  - niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, uzasadnionym interesem administratora jest możliwość dochodzenia przez niego roszczeń związanych z należytą realizacją umowy – art. 6 ust. 1 lit f RODO,
  - spełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. konieczność udokumentowania zawartej umowy w związku z przepisami prawa podatkowego art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
6. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jednocześnie informuję, że jest Pani/Pan obowiązana/ny do podania danych osobowych, konsekwencją nie podania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim.
8. Administrator danych nie będzie przekazywał danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji celu przetwarzania, nie dłużej niż przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją umowy.
10. Decyzje dotyczące Pani/Pana w związku z przeprowadzanymi przetargami, zawartymi i realizowanymi umowami nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

11. Na podst. Art. 15- 21 RODO przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
12. Na podst. Art. 77 RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO. Kontakt z **Inspektorem Ochrony Danych**: poprzez pocztę elektroniczną na adres: : [iod@amw.com.pl](mailto:iod@amw.com.pl) lub na adres siedziby Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie ul. Nowowiejska 26A, 00 - 911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego, za pośrednictwem Dyrektora OR AMW w Lublinie, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

Umowa najmu z kontrahentem wyłonionym w drodze przetargu jako Najemca, zostanie zawarta na czas nieoznaczony w terminie nie dłuższym niż 45 dni od daty zakończenia przetargu tj. od dnia zaakceptowania protokołu z przetargu przez Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Lublinie. Przyszły Najemca zostanie w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomiony pisemnie o terminie podpisania umowy najmu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się Najemcy bez usprawiedliwienia od protokolarnego przejścia przedmiotu najmu w wyznaczonym terminie, stanowi podstawę do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. Ponadto Wynajmujący może żądać zapłaty przez Najemcę odszkodowania z tego tytułu.

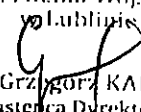
Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej, pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu informuje, że w Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego” dostępną na stronie [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).

Dodatkowe informacje oraz specyfikację szczegółowych warunków przetargu wraz ze wzorem umowy najmu (do zapoznania najpóźniej dnia 13.04.2026r.) można uzyskać w Oddziale Regionalnym AMW w Lublinie ul. Łęczyńska 1 pok. nr 102, e-mail: [m.plich@amw.com.pl](mailto:m.plich@amw.com.pl), tel. 81 474 6178 oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

Przedmiot przetargu można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu z Zarządcą nieruchomości AMW TBS KWATERA Sp. z o.o. tel. 500 870 328.

Organizator przetargu zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego  
w Lublinie  
  
z up. Grzegorz KAPIUSTA  
Zastępca Dyrektora

*Sporządzono dn. 25.03.2026r.*

*M.P. tel. 81 474 61 78*

*Wywieszono w siedzibie tut. Oddziału od dnia 25.03.2026 r. do dnia 17.04.2026 r.*