

ODPIS

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jan Forystek
Kancelaria Komornicza nr IV w Rzeszowie

ul. Słowackiego 24/35
35-060 Rzeszów
Sygnatura: Km 115/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ W TRYBIE UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jan Forystek Kancelaria Komornicza nr IV w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 1013[§] w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) w dniu 08.07.2026 r. o godzinie 13:00, rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

- działka nr 1268 o pow. 2605 m² (oznaczenie użytku LsII /0,1109 ha/ ,Lzr-PSIV /0,0754ha/ , RIVA /0,0742/) , działka nie posiada dostępu do drogi
- działka nr 1268 o pow. 2605 m² (oznaczenie użytku LsII /0,1109 ha/ ,Lzr-PSIV /0,0754ha/ , RIVA /0,0742/) , działka nie posiada dostępu do drogi

Adres nieruchomości 35-959 Rzeszów - Słocina, poczta M. Rzeszów		
Przeznaczenie gospodarstwa nieruchomości Grunty zadrzewione I zakrzewione		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (KW) o numerze RZ1Z1002046514, Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych		
Dłużnik Jerzy Stachurski		
Cena wywołania 145 295,00 zł (112 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 453,00 zł	Suma oszacowania 290 590,00 zł
Wysokość rękolmi 29 059,00 zł	Złożenie rękolmi do 06.07.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 08.07.2026 r. 13:00 - 15.07.2026 r. 14:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękomię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas SA 45 2030 0045 1110 0000 0395 1560

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji w godzinach od 11:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: 35-959 Rzeszów - Słocina, poczta M. Rzeszów.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaz w drodze licytacji elektronicznej jest dokonwana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: licytacje.komornik.pl. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękolmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązkiem złożenia rękolmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękolmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Rękolmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękolmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękolmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Za datę złożenia rękolmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867¹ § 4 kpc nie stosuje się. Rękolmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostającym licytantom rękolmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękolmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraczonej rękolmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni

przed terminem licytacji. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych lub do złożenia rękojmi.

Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określonej w ogłoszeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa nieruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych. Zaofiarowana cena przestaje wiązać, gdy inny licytant zaofiarował cenę wyższą. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustanie postąpienia. Komornik natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej udziela przyzbicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Jeżeli jednak do udzielenia przyzbicia niezbędne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu, przybicie następuje niezwłocznie po jego złożeniu, o czym należy poinformować uczestników przetargu przez ogłoszenie w systemie teleinformatycznym. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. Komornik wstrzyma się z udzieleniem przyzbicia do czasu przedłożenia oryginału pełnomocnictwa do udziału w przetargu. W takim przypadku komornik obwieszcza o tym fakcie w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po zakończeniu licytacji, wzywając jednocześnie licytanta za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do przedłożenia oryginału pełnomocnictwa w terminie 3 dni, pod rygorem odmowy udzielenia przyzbicia. O fakcie udzielenia przyzbicia obwieszcza się w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po jego udzieleniu, przy czym dane nabywcy nie podlegają ujawnieniu. Zawiadomienie o przyzbiciu doręcza się nabywcy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a licytanci mogą złożyć skargę na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Skargę składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przyzbicia w razie naruszenia przepisów o niższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od

udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przyzbicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przyzbiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przyzbicia. W razie niezapłacenia w terminie ceny nabycia będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, komornik ściera sumę odpowiadającą jednej zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściera sumę kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Po uprawomocnieniu się przyzbicia i zaplaceniu całej ceny sąd wydaje postanowienie o przysądzeniu własności. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Gdy sąd odmówi przyzbicia, wpłacona cena nabycia ulega zwrotowi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną ogłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik ww. obwieszczeniu pouczył o treści art. 879⁵, art. 879⁶ § 1 i 2¹, art. 879⁷ § 3 i art. 879⁹ kpc.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy Jan Forystek
KOMORNIK REJONOWY
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu

mgr Jan Forystek